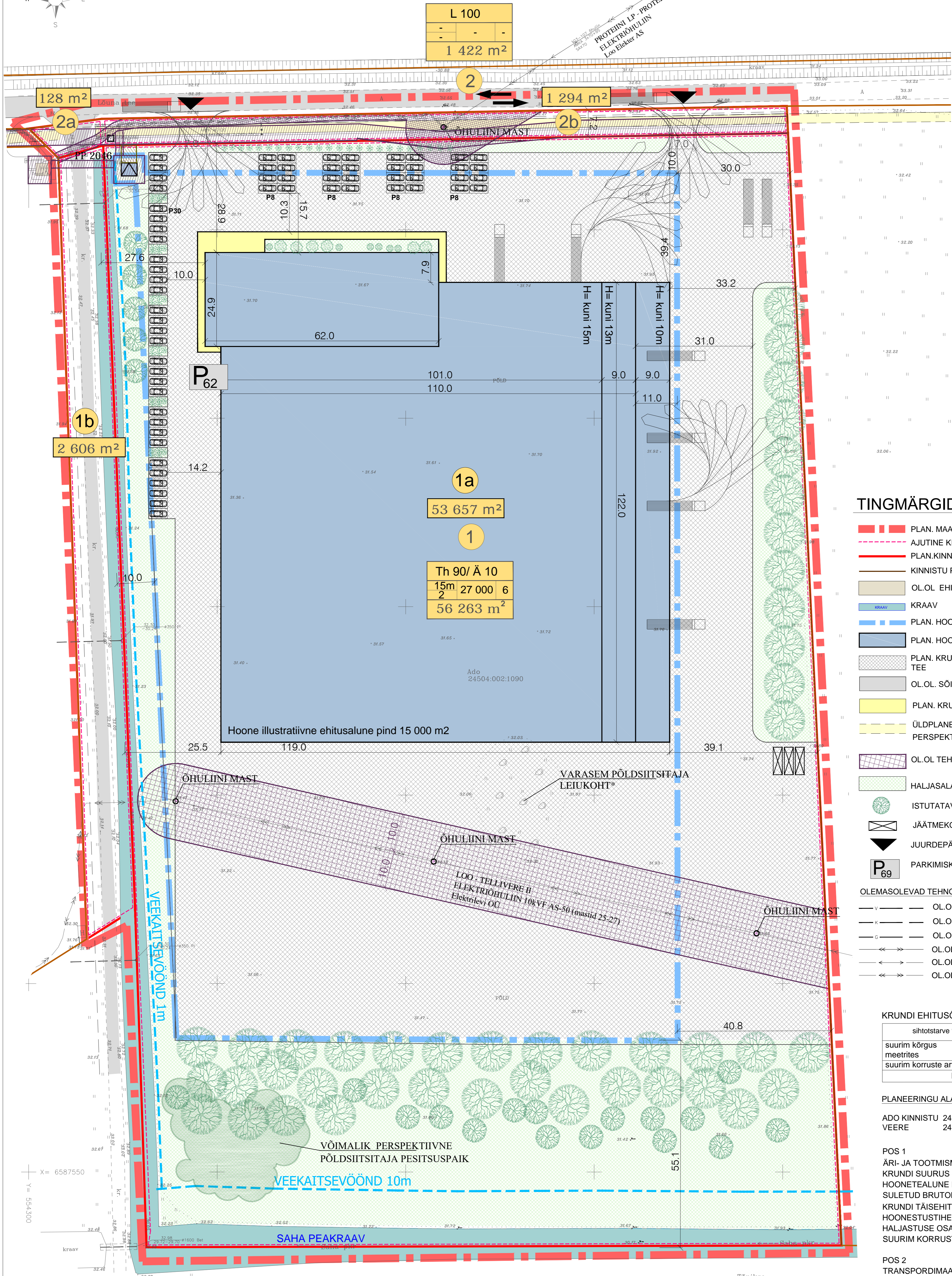
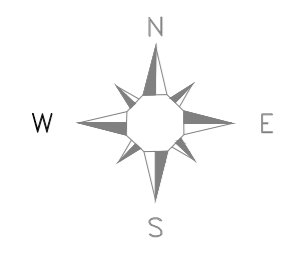


GA - 300/01 2002		CA - 300/01 - 2002	CA - 300/01
DETAILPLANEERINGU GEOALUS			
Mõeldistaja:	A.Piirimets	Mg 2018	Leht 1
Asustaja:	A.Piirimets	Mg 2018	Leht 1
GA - 300/01 2002		GA - 300/01 2002	



- ### TINGMÄRGID
- PLAN. MAA-ALA PIIR
 - - - AJUTINE KINNISTUPIIR
 - PLAN.KINNISTUPIIR
 - KINNISTU PIIR
 - OL.OL. EHTIS
 - KRAAV
 - PLAN. HOONESTUSALA
 - PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. KRUNDISISENE ASFALTKATTEGA TEE
 - OL.OL. SÕIDUTE
 - PLAN. KRUNDISISENE KERGLIHKLUSTEE
 - ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSPEKTIIVNE JALG- JA JALGRATTA TEE
 - OL.OL. TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕOND
 - HALJASALA
 - ISTUTATAV PUU
 - JÄÄMEKONTEINER
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - P₆₉ PARKIMISKOHTADE ARV
- ### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OL.OLEV VEETORU
 - OL.OLEV KANALISATSIOONITORU
 - OL.OLEV GAASITORU
 - OL.OLEV KESKPINGE ÕHULIINI
 - OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
 - OL.OLEV KESKPINGEKAABEL

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
suurim kõrgus meetrites	suurim hoonetealune pind m ²	suurim hoonete arv krundil
suurim korruste arv	krundi pind m ²	

PLANEERINGU ALA NÄITAJAD:

ADO KINNISTU 24504:002:1090 54 951 m²
 VEERE 24501:001:1504 2 734 m²

POS 1
 ÄRI- JA TOOTISMISMAA
 KRUNDI SUURUS - 56 263 m²
 HOONETEALUNE PIND - 27 000 m²
 SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 30 000 m²
 KRUNDI TÄISEHITUS - 48%
 HOONESTUSTIHEDUS - 0,53
 HALJASTUSE OSAKAAL - vähemalt 20%
 SUURIM KORRUSTE ARV - 2

POS 2
 TRANSPORDIMAA
 KRUNDI SUURUS - 1 422 m²

* 02.07.2019 SEISUGA ANTUD ALAL EI TUVASTATUD ÜHTEGI LAULVAT PÕLDTSIITSITAJAT, SAMUTI EI KOHATUD ALAL PÕLDTSIITSITAJA EMASLINDE.

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus (m ²)	Suurim ehitisalune pind m ²	Suurim korrustatav maapealne/maalaadne hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud kõrgus maapealset (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (DP liidri kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (kõrge maalaadne kaupa)	Suletud bruto (m ²)		Min. lüpsvõimsus	Parkimiskohtade arv	
								maapealne	maalaadne		normaalne	kaevandatud
1	56 263	27000	2	6	15	Th 90 - 100 Ä 0 - 10	T 90 - 100 Ä 0 - 10	30000	0	TP3	338	62
2	1 422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KRUNDIDE MOODUSTAMINE

Pos nr	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus	Ajutine krunni nr	Ajutine krunni suurus	Moodustatakse kinnistust või riigi maaale			Sisse-ehitistare
						aadress	katastrilinnus	krundi olemasolev suurus	
1	T/A	56 263	1a	53657	Ado	24504:002:1090	54951		M
2	L	1 422	1b	2 606	Veere	24501:001:1504	2 734		L
			2a	128	Veere	24501:001:1504	2 734		L
			2b	1 294	Ado	24504:002:1090	54 951		M

Guru Projekt OÜ
 Tallinn, 10116
 info@guruprojekt.ee

guru PROJEKT

Töö nr. **DP 174-2018** Leht nr. **DP-4**

Projekti nimetus: **ADO KINNISTU DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: **HARJUMAA, JÕELÄHTME, LOO ALEVIK**

Joonise nimetus: **PÕHIJOOIS** Mõõtkava: **1:500**

Ath. I. Rebane, 28.11.2019
 Ath. A.Papunova